

PRILOGA 1

Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi. V posamezni enoti urejanja prostora so dopustne tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov opredeljene v prilogi 2.

Legenda:

●- dovoljeno po splošnih določilih OPN

1,2..- pogoji po NRP

x- objekt ni dovoljen

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena stavbi, objekt v javni rabi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 50 m ²	●	3	4	●	●	●	●	●	1	1	1	1	1	●	●	●	1	2	x	x	1	1	1	1	1	x	x	x	x	●	x

■ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS, PO
- etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta.
- umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
- priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, PO

■ Pogoji po NRP

- 1 - nadstrešek in garaža
- 2 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m² BTP, vendar ne garaže in ute
- 3- na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ dva objekta. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za parcelo objekta,
- 4- NO in EO objekte se lahko umešča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami. Dopustna je postavitev le lahkih montažnih nadstreškov na podlagi enotne rešitve za celotno enoto urejanja prostora.

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe – do vključno 40 m ²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	x	●	x
Gradbeno inženirski objekti–do višine vključno 10 m	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	3	x	●	x
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	●	x	●	x
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	x	●	●	x	x	●	x	●	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Višina stavbe je maksimalno 3,5 m.
 - velikost, število stavb: /
 - umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – ob rekonstrukciji državnih ali lokalnih cest
 - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji državnih ali občinskih javnih cest
 - 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdove

4. OGRAJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	3	•	•	•	•	•	•	x	x	1	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
 - medposestna ograja: višina do 2,00 m, Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene, grajene iz ograjnih zidakov ali žičnate. Vse ograje morajo biti transparentne. Polni zidovi niso dovoljeni,
 - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PŽ, PO, T, E, O, LN.
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
 - 1 – v skladu z zakonom s področja gozdarstva ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene.
 - 2 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)
 - 3 – kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjejanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2	x	•	2

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : /
 - drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP
 - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije,
 - 2 – dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
 - drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
 - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do 50 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno.
 - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
 - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 100 m ³	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	x	2	x	x	•	•	•	3	3	3	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. To določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZK, IP, IG, IK, T, E, O, LN.
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : /

- pogoji po NRP
 - 1 – rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani,
 - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani,
 - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

9. VODNJAK, VODOMET

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	•	•	•	1	1	1	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitve urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZD.
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema
- Pogoji po NRP
 - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.
 - 2 - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema,

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : /

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	x	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP in FBP, če ste ta določena.
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni

- pogoji po NRP
 - 1- dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi soglasja občinske strokovne službe pristojne za prostor.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT, TRIM STEZA Z ORODJI ZA VADBO NA PROSTEM IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli: so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1- dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest.

13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 20 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	•	1	1	x	•	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost: pomoli, ki so javna površina, do 20 m², ostali do 10 m²
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
 - 1- dopustno le v primeru, kadar do njega vodi obstoječa poljska ali gozdna pot, oziroma kategorizirana cesta ali poti.

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	3	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m² so dovoljeni le na CDi in ZS. Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen.
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – samo do vključno 1000 m², brez spremljajočih objektov

- 2 – do vključno 10000 m² za potrebe vzgoje in izobraževanja, brez spremljajočih objektov
- 3 – samo otroška igrišča

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
prostornina razlivne vode nad 250 do 2000 m ³	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	2	•	x	•
prostornina razlivne vode do 250 m ³	3	3	3	•	•	3	•	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	x	3	•	•	x	•	•	2	2	2	•	•	•
Bazen, do 60 m ³	•	•	x	•	•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	•	4	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
namakalni sistemi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	1	1

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Bazen in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
 - umestitev na parceli objekta: zadrževani bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema. Za namakalni sistem mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.
 - 2 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja, oroševanja, gašenja ipd.
 - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
 - 4 – samo okrasni bazen

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 36 m ² , višina do vključno 6 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	x
Do vključno 12 m ² , višina do vključno 5 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	x	•	•	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: skladno z OPN
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: skladno z OPN
 - umestitev na parceli: skladno z OPN.
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – samo za lastne potrebe in druge oblike oglaševanja

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Staja do 100m ²	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x
Čebelnjak do 20m ²	x	x	x	2	2	x	2	x	x	x	x	x	x	x	x	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	2	x	x	x
Ribogojnica – do 2000 m ³	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta:
 - etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
 - velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m.
 - umestitev na parceli: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 –staje do 100 m², v kolikor znotraj SK, SKj ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva ter ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 500 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd..). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
 - 2- čebelnjak do 20 m². Čebelnjaki zunaj območij kmetij so premični ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev čebelnjaka je možna na podlagi pozitivnega mnenja čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarški pašni red in da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe:površine do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti:višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x	
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x	

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
vrstno 1000 m ³																															
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	3	x	x	x
Stolpni silos: višina od vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	4	x	x	x	
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	
Dvojni kozolci: površina do vključno 40 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
vinska klet	x	x	x	5	5	x	5	x	x	x	x	x	x	x	x	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
klet	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji

- glede parcele objekta:

- višina: /

- velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno s pogoji po namenskih rabah,

- umestitev na parceli objekta: /

- priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen priključkov cest. Objekti, grajeni v odprtem prostoru (na K, G,...) ne smejo biti priključeni na GJI (razen priključkov cest), razen rastlinjaki, ki so lahko priključeni na vodovodno in elektro omrežje, tudi samostojno.

- pogoji po NRP

- 1 - dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice.

- 2:

- Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK, SK/j ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva ter ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojišče, zbiralnih gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo.
- Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitvev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
- Gradnja v odprtem prostoru: samo,zaveetje za živino, kozolec oziroma dvojni kozolec (toplar), rastlinjak, koritasti silosi in napajalno korito. Gradnja je možna ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umeščajo le ob obstoječih dovozih, poteh in ob vizualni barierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada ipd.). Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor. Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitvev takšnega objektov na odprtem prostoru, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.

- 3 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Obvezna je tudi pridobitev soglasja pristojnega Zavoda za gozdove.

- 4 – samo obore za rejo divjadi in krmišča ter ograje za pašo živine
- 5 – vinske kleti dovoljene samo znotraj enote odprtega prostora KE6
- 6 - Pomožni kmetijsko gozdarski objekt, ki je namenjen za nemoteno funkcioniranje kmetije registrirane v Registru kmetijskih gospodarstev.

Opisi objektov, ki so navedeni v sklopu tabele 18. »pomožni kmetijsko gozdarski objekti« in so dopuščeni v odprti krajini:

- Krmišče praviloma na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno konstrukcijo, streha enokapnica z naklonom 10 stopinj, ki je namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše in med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4m, površina do 50 m².
- Kozolec toplar oziroma kozolec oblikovan in v razmerjih značilen za območje.

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do vključno 80 m ²	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta:
 - etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
 - velikost, število objektov: višina do vključno 7 m, zidnica do maksimalne tlorisne površine 35m²,
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
 - priključevanje na GJI : /
- pogoji po NRP
 - 1 – samo v podzemni izvedbi. Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x
gradbeno inženirski o.: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dovoljen en objekt na EUP
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone. Dovoljeno postavitev montažnega objekta za potrebe gostinske dejavnosti za čas smučarske sezone.

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
gradbeno inženirski o.: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP, ZD, ZK, ZV dovoljen en objekt na EUP
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	3	x	x	•	•	•	•	•	2	2	2	x	1	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: enoetažni, pritlični

- velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele, se lahko na en EUP postavi 200 m², če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m.
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte
- pogoji po NRP
 - 1 – posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem kot so na določeno rabo predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta (če je objekt v javni rabi na CU se ravna po določilih objektov v javni rabi CU)
 - 2 – samo rastlinjak in krmišče, posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijsko gozdarske objekte
 - 3 – baloni (do 1500 m²) in paviljoni (do 50 m²)

24. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	Cdi	CDK, A(C Dk)	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Bazne postaje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	x
objekt za telekomunikacijsko opremo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	x
Telekomunikacijske antene in oddajniki	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	•	x

Bazne postaje: namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primernem prostoru ali zabojniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;
- prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m²;
- pred posegom je treba izvesti meritve in strokovno oceno na podlagi obstoječega in načrtovanega stanja na podlagi katere se le ti locirajo v prostor
- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni.

Objekt za telekomunikacijsko opremo: tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	Cdi	CDk, A(C Dk)	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
prostor																																
cirkus	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	•	x	•	•	x	x	•	x	x	x	•	•	x	x	x	•	•	x	x	x	x
začasna tribuna	x	x	x	•	•	x	x	•	•	•	•	•	x	•	•	x	•	•	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x
objekt za skladiščenje nevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Začasni pomol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	x	•	x	x	x

Definicije pojmov:

- **Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odpri sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažni šotor**, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisna površina do 100 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- **Pokriti prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m²
- **Cirkus**, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- **Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- **Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
 - Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
 - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.